

Polska



Nadchodzą wielkie inwestycje w greckie centra handlowe

2019-08-30 08:31:36



Na moment obecny najbardziej nasycona sklepami, w stosunku do liczby ludności, jest Norwegia, gdzie na 1000 mieszkańców przypada około 857m² supermarketów. Grecja wraz z Bułgarią, Rumunią i Turcją zajmuje jedno najniższych miejsc na liście. W Grecji na 1000 mieszkańców przypada mniej więcej 57m², czyli zaledwie 6,7 procent w porównaniu do przodującej w rankingu Norwegii. Zgodnie z raportem firmy Pepper Hellas, zarządzającej portfelem spółki zależnej australijskiej grupy Pepper, już niebawem Grecja szykuje się do nowych potężnych inwestycji, których zadaniem jest poprawić obecną sytuację.

Zdecydowanie największą inwestycją będzie Lamda Malls SA ulokowana na byłym lotnisku w Elliniko (Ateny) gdzie spółka zależna Lamda Development i Varde Partners z siedzibą w Minneapolis planują budowę największego w Europie, bo ponad 250 tys.m² nowoczesnego centrum handlowego. Nowe ateńskie centrum handlowe wyprzedzi największe giganty europejskie takie jak brytyjski Westfield London (242 tys.m²) i rosyjski Aviapark (230 tys.m²). Szacuje się, że projekt ten, rozpocznie się już wkrótce. Rozbudowie ulegnie także Golden Hall (Lamda Development) jedno z najbardziej znanych centrów handlowych Aten, które powiększone ma zostać o 11.5 tys.m². Zgodnie z planami powiększeniu ulegnie nie tylko powierzchnia handlowa supermarketu, ale także planuje się rozbudowę punktów gastronomicznych jak i budowę zupełnie nowego muzeum igrzysk olimpijskich. Inwestycja szacowana jest na 25 mln EUR. Inny duży projekt deweloperski realizowany jest także w dzielnicy Pallini na peryferiach Aten przez firmę REDS, będącą spółką zależną grupy budowlanej Ellaktor SA, jest to projekt Cambas o wartości 200 mln EUR, który powstanie na bazie byłej rodzinnej winnicy Cambas. Oprócz różnego rodzaju sklepów i obiektów rozrywkowych znajdą się tam również powierzchnie biurowe, hotel jak i centrum kultury. Zgodnie z informacjami REDS zainwestuje również 23 mln EUR w rozbudowę parku rozrywki Smart Park w Spata niedaleko ateńskiego lotniska. Według planów powstanie tam około 20-25 nowych sklepów. Kolejna z dużych inwestycji ateńskich zlokalizowana będzie w dzielnicy Votanikos w zachodnich Atenach. Projekt obejmować ma budowę nowego stadionu drużyny piłkarskiej Panathinaikos oraz nowe 50 tys.m² centrum handlowe. Inwestorem ww. działań jest międzynarodowa firma deweloperska Hines, która niedawno podpisała umowę z greckimi bankami Alpha i Pireus. Oprócz Aten, rozbudowie i inwestycjom ulegną także inne greckie miasta. Przykładowo holenderska grupa Ten Brinke planuje budowę 40 tys.m² centrum handlowego na Krecie. Trwa również modernizacja rynku żywności Modiano Agora w centrum Salonik warta ok 5 mln EUR.

Artykuł na podstawie: <https://www.kathimerini.gr/business>



INNOWACYJNA GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO
ROZWOJU**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego